

PMI란 무엇인가?



개인 모기지 보험(private mortgage insurance) 또는 PMI가 있기 때문에 주택 매입이 그 어느 때보다도 수월합니다. 매입자들은 개인 모기지 보험이 있기 때문에 주택 매입가격의 3% 정도의 다운 페이먼트만 지불하고 모기지를 확보할 수 있습니다. 잠재적 주택 소유자들, 특히 최초 주택 매입자들의 경우, PMI가 없는 경우 지불해야 할 20-30%의 다운 페이먼트를 확보하기가 쉽지 않기 때문에 오늘날의 주택 시장에서 이러한 모기지에 대한 수요가 증가하고 있습니다.

개인 모기지 보험(PMI)의 정의

개인 모기지 보험 또는 PMI는 압류로 인한 손실로부터 대출기관을 보호해 주는 유형의 보험으로 대출기관들은 이에 대한 가입을 의무화하고 있습니다. 이러한 보호는 개인 모기지 보험 회사들이 제공하며, 대출기관들이 정상적으로 허용되는 다운 페이먼트보다 더 적은 액수의 다운 페이먼트를 허용하도록 해줍니다.

언제 PMI에 가입해야 하나?

주택 매매 대금의 20% 미만을 다운 페이먼트로 지급하는 경우, 대출기관은 PMI의 가입을 의무화할 수 있습니다. 이는 귀하가 낮은 다운 페이먼트 대출에 대한 채무를 이행하지 않는 경우 발생될 수 있는 손해로부터 대출기관을 보호합니다.

얼마 동안 PMI에 가입해야 하나?

PMI는 주택 매입자의 원금 상환이나 자산 가치 증가로 인해 주택 순자산이 최소한 총 대출액의 20%가 되는 경우 대개 취소할 수 있습니다. 주택 순자산이 20%가 되었다고 생각될 때, 대출 제공회사에 연락해 도움을 받으십시오. 대개 대출기관들은 순자산 가치를 확인하기 위해 자산 평가를 요구합니다.

PMI 비용은 어느 정도 들게 됩니까?

주택 금융 위원회(House Banking Committee)의 추정에 의하면 모기지 보험의 평균 비용은 대략 연간 \$300 에서 \$900 사이입니다. 보험료는 모기지 액수와 조건에 따라 결정되며, 대출금-대-주택 가치 비율, 대출 유형, 대출기관이 요구하는 보상액에 따라 다릅니다.

PMI는 어떤 방식으로 지불할 수 있습니까?

PMI는 연1회, 월 1회 또는 1회 보험금 지급 플랜에 따라 지불할 수 있습니다.

